



siehe Textteil	siehe Planeintrag
0,6	-
-	0
-	FD, DN max. 5° begrünt

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
  - siehe Textteil, vorhabenbezogene Festsetzung
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
  - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
  - FD Flachdach
  - DN zulässige Dachneigung
  - HGP Höchster Gebäudepunkt (Höchstgrenze)
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
  - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
  - 0 offene Bauweise
  - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
  - St Stellplätze -offen-
  - TGa Tiefgaragen -erdüberdeckt-
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
  - Begrenzung von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung des Einfahrtbereichs von Tiefgaragen
- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)
  - Bestandsbäume

Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Erlenbach  
 Gemarkung: Erlenbach, Flur 1 Binswangen

**VORENTWURF**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Herdweg / Holzweg“**

- Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB -

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	Altkis Stand:
1:500	21.06.2023	3 2023 0350	2023

**Käser**  
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de

Maßstab 1:500

