

Gemeinde Erlenbach

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Erlenbach

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 01.01.2022	Stichtag 01.01.2023
1000	Wohnbauland Ortskern Erlenbach / Binswangen	330,00 €	350,00 €
1100	Wohnbauland Talstraße / Kreuzweg, Neckarsulmer Straße - Wiesenweg	390,00 €	410,00 €
1200	Wohnbauland Auweg / Viertelsteige	390,00 €	420,00 €
1300	Wohnbauland Sponshalde	390,00 €	420,00 €
1400	Wohnbauland Seegärten / Nördliche Klingenstrasse	390,00 €	430,00 €
1500	Wohnbauland Am Kutschersberg	390,00 €	430,00 €
1600	Wohnbauland Hüttenacker	440,00 €	470,00 €
1700	Wohnbauland Gänsweide / Holzweg	450,00 €	480,00 €
1800	Wohnbauland Kurzer Weg	430,00 €	450,00 €
1900	Wohnbauland Südl. Rosenstraße	510,00 €	540,00 €
2000	Gänsweide II	430,00 €	480,00 €

Gewerbegebiete

5000	Gewerbeflächen Käppelesäcker, Netto, Weinsberger Straße	115,00 €	125,00 €
5100	Gewerbeflächen "Im Unterwasser"	115,00 €	125,00 €
5200	Gewerbeflächen "In den Lachen"	115,00 €	125,00 €
5300	Gewerbeflächen "Weißenhofstraße"	115,00 €	125,00 €
5400	Gewerbeflächen "Straßenacker"	115,00 €	125,00 €
5500	Gewerbeflächen "J.A. Becker"	115,00 €	125,00 €

Gemeinbedarfsflächen

8000	Gemeinbedarfsflächen	65,00 €	65,00 €
------	----------------------	---------	---------

Landwirtschaftliche Fläche

9100	Ackerflächen	3,90 €	4,10 €
------	--------------	--------	--------

9250	Baumwiese	1,80 €	2,00 €
9255	Wiese	neu	1,50 €
9260	Unland	0,30 €	0,30 €
9300	Waldflächen	1,00 €	1,00 €
9400	Weinbergflächen	5,00 €	5,00 €
9500	Gartenhausgebiet	20,00 €	25,00 €
9600	Hausgarten	30,00 €	35,00 €
9700	Ortsnaher Krautgarten	17,00 €	20,00 €

Außenbereich

9000	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	80,00 €	90,00 €
9010	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	30,00 €	35,00 €
9050	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	160,00 €	175,00 €
9060	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	50,00 €	55,00 €