

MIETSPIEGEL

... für die **GEMEINDE ERLNBACH** | **gültig ab 01.08.2024**
 (... Anlehnung an den Mietspiegel der Stadt Heilbronn – abzüglich 10 %)

Nettokaltmieten in EUR/m² (ohne Heiz- und Betriebskosten) **für Wohnungen**

Baujahr	Wohnfläche	bis 45 m ²	46 m ² – 60 m ²	61 m ² – 75 m ²	76 m ² – 90 m ²	über 90 m ²
vor 1960	Mittelwert	9,00*	8,50	7,94	8,62	8,42
	Spanne	7,71-12,80	7,07-10,45	6,36-10,77	6,67-10,90	6,73-10,91
1960 – 1977	Mittelwert	10,00	9,11	8,31	8,23	8,33
	Spanne	7,86-12,35	6,86-11,00	6,84-10,71	6,64-10,70	6,31-10,53
1978 – 1984	Mittelwert	10,83*	9,20	9,19	9,00	8,96
	Spanne	9,01-13,33	8,00-11,52	7,50-10,71	6,59-10,63	6,21-10,33
1985 - 1994	Mittelwert	10,67	9,47	8,57	8,50	7,89
	Spanne	9,33-11,80	7,98-11,67	6,82-10,71	7,14-10,88	6,67-10,37
1995 - 2001	Mittelwert	11,25*	9,17	9,52	8,60	9,42
	Spanne	7,88-15,71	8,00-11,05	7,91-10,52	7,23-10,36	7,57-11,50
2002 - 2009	Mittelwert	<i>keine Werte ausweisbar</i>	9,54	10,53	9,62	10,05
	Spanne	<i>keine Werte ausweisbar</i>	8,97-11,25	9,17-12,50	8,72-11,55	8,05-11,61
2010 - 2015	Mittelwert	13,48*	10,50	10,33	11,18	11,16
	Spanne	10,03-15,95	9,74-12,40	9,59-12,62	9,77-12,92	9,75-13,24
2016 - 2024	Mittelwert	14,77	12,70	12,51	12,20	12,36
	Spanne	13,11-20,04	11,41-15,11	10,73-14,25	10,61-13,71	10,34-14,06

Der Mietspiegel ist **nicht** anwendbar für:

- *preisgebundene Wohnungen*
- *möblierte Wohnungen*
- *gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen*
- *Wohnungen ohne eigenen Eingang*
- *Einfamilienhäuser*

* Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

