## **MIETSPIEGEL**

## ... für die GEMEINDE ERLENBACH | gültig ab 01.08.2022

(... Anlehnung an den Mietspiegel der Stadt Heilbronn – abzüglich 10 %)

## Nettokaltmieten in EUR/m² (ohne Heiz- und Betriebskosten) für Wohnungen

Baujahr	Wohnfläche	bis 45 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> – 60 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup> – 75 m <sup>2</sup>	76 m² – 90 m²	über 90 m²
vor 1960	Mittelwert	7,14	7,34	6,98	7,10	6,74
	Spanne	6,65 – 8,58	6,26 – 8,74	5,91 – 8,24	5,99 – 8,75	5,64 – 8,88
1960 – 1977	Mittelwert	9,14	7,78	7,27	7,57	6,83
	Spanne	7,02 – 11,41	6,63 – 8,96	6,14 – 8,85	6,34 – 9,28	5,72 – 8,21
1978 – 1994	Mittelwert	9,36	7,96	7,64	7,38	7,01
	Spanne	7,66 – 12,08	7,14 – 9,51	6,62 – 8,67	6,50 – 8,85	6,05 – 8,22
1995 - 2001	Mittelwert	8,86	8,46	7,97	7,71	7,74
	Spanne	8,25 – 10,37	7,37 – 10,05	7,31 – 8,85	6,94 – 9,28	6,72 – 9,42
2002 - 2009	Mittelwert	keine Werte ausweisbar	8,32	8,87	8,58	9,41
	Spanne	keine Werte ausweisbar	7,16 – 9,95	7,52 – 10,58	7,49 – 9,95	7,34 – 10,56
2010 - 2015	Mittelwert	keine Werte ausweisbar	10,22	10,13	9,86	10,58
	Spanne	keine Werte ausweisbar	9,05 – 12,45	9,26 – 10,82	8,88 – 12,20	9,48 – 12,74
2016 - 2020	Mittelwert	12,94	12,38	11,24	11,23	11,00
	Spanne	12,58 – 14,18	10,36 – 13,29	9,25 – 13,46	9,53 – 12,49	8,98 – 12,83

Der Mietspiegel ist <u>nicht</u> anwendbar für: • preisgebundene Wohnungen

- möblierte Wohnungen
- gewerblich oder teilgewerblich genutze Wohnungen
- Wohnungen ohne eigenen Eingang
- Einfamilienhäuser