

MIETSPIEGEL

... für die **GEMEINDE ERLNBACH** | gültig ab **01.08.2020**
 (... Anlehnung an den Mietspiegel der Stadt Heilbronn – abzüglich 10 %)

Nettokaltmieten in EUR/m² für Wohnungen in **mittlerer** Wohnlage

Baujahr	Wohnfläche	bis 45 m ²	46 m ² – 60 m ²	61 m ² – 75 m ²	76 m ² – 90 m ²	über 90 m ²
vor 1960	Mittelwert	6,52	6,70	6,38	6,49	6,16
	Spanne	6,08 - 7,83	5,72 - 7,98	5,40 - 7,52	5,47 - 7,91	5,10 - 8,11
1960 – 1977	Mittelwert	8,35	7,10	6,64	6,91	6,24
	Spanne	6,41 - 10,42	6,06 - 8,19	5,61 - 8,08	5,79 - 8,48	5,22 - 7,50
1978 – 1994	Mittelwert	8,55	7,26	6,98	6,74	6,40
	Spanne	6,99 - 11,03	6,52 - 8,69	6,04 - 7,91	5,93 - 8,08	5,53 - 7,51
1995 – 2001	Mittelwert	8,09	7,72	7,28	7,05	7,07
	Spanne	7,53 - 9,47	6,73 - 9,18	6,68 - 8,08	6,34 - 8,48	6,14 - 8,60
2002 – 2009	Mittelwert	<i>keine Werte ausweisbar</i>	7,60	8,10	7,83	8,59
	Spanne	<i>keine Werte ausweisbar</i>	6,54 - 9,09	6,87 - 9,66	6,84 - 9,09	6,71 - 9,64
2010 – 2015	Mittelwert	<i>keine Werte ausweisbar</i>	9,33	9,25	9,00	9,67
	Spanne	<i>keine Werte ausweisbar</i>	8,26 - 11,37	8,46 - 9,88	8,11 - 11,14	8,66 - 11,64
2016 – 2020	Mittelwert	11,82	11,30	10,27	10,26	10,04
	Spanne	11,49 - 12,94	9,46 - 12,14	8,45 - 12,29	8,70 - 11,41	8,20 - 11,71

Der Mietspiegel ist **nicht** anwendbar für:

- preisgebundene Wohnungen
- möblierte Wohnungen
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen
- nicht abgeschlossene Wohnungen
- Einfamilienhäuser