



**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

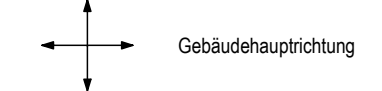
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- 0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN gem. Textteil
- 3 maximale Zahl der Wohneinheiten je Einzelhaus
- HGP höchster Gebäudepunkt in m über EFH
- DN zulässige Dachneigung
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)



**b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

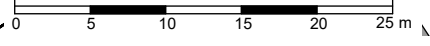
--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

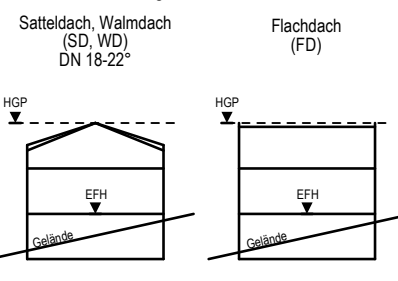
Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

WA	HGP: 6,0 m
0,4	-
-	b
3	SD, WD DN 18° - 22° FD DN max. 3°

Maßstab 1:500



Schemaskizzen zur Festsetzung der zulässigen Gebäudehöhen



Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Erlenbach  
 Gemarkung: Erlenbach Flur 1 Binswangen

**ENTWURF**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften**

**„Gänswende, 7. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS Stand:
1:500	07.07.2020	320200471	2019

**Käser**  
ingenieure

Vermessung · Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de