

**ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN**

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**BfG** Baugrundstück für Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**b** besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü. NN)

**HGP** Höchster Gebäudepunkt gem. Textteil (Höchstgrenze)

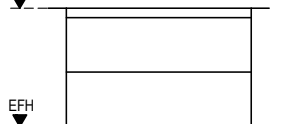
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

**PZ** Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil

Schema-Schnitt zur Höhenfestlegung

FD, max. 8°

**HGP**

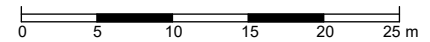


**EFH**

Fläche für Gemeinbedarf "Kindergarten, Kindertagesstätte und Schule" siehe Planeinschrieb

0,4	-
-	b
-	FD, DN max. 8°

Maßstab 1:500



Landkreis: Heilbronn  
 Gemeinde: Erlenbach  
 Gemarkung: Erlenbach Flur 1: Binswangen

**ENTWURF**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**„Straßenäcker, 6. Änderung“**

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	10.06.2020	3 2020 0438	Stand: 17.12.2018

**Käser ingenieure** Vermessung · Stadtplanung  
 Käser Ingenieure GmbH + Co. KG  
 Büro Untergruppenbach  
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
 info@kaeser-ingenieure.de  
 www.kaeser-ingenieure.de