

ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

HGP max. Höhe baulicher Anlagen (müNN)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

O offene Bauweise

--- Baugrenze

↕ Gebäudehaupttrichtung

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen
(§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

St Stellplätze - offen -

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

PZ/E Pflanzwang (PZ/E) gem. Textteil

PZ Pflanzwang (PZ) gem. Textteil

Bereiche in denen Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen zu treffen sind
(§ 9 (1) Nr.24 BauGB)

LPB IV Lärmpegelbereich vier
LPB V Lärmpegelbereich fünf



EFH max. 168,00 m ü. NN
HGP max. 177,00 m ü. NN

-	siehe Planeinschrieb
0,6	-
-	0
11	FD DN max. 5°

Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Erlenbach
Gemarkung: Erlenbach

ENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. §12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Weißenhofstr. am Ortsetter, 1. Änderung“
Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	03.07.2019/08.07.2020	420160218

Käser Vermessung · Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de